

Wzór umowy

UMOWA Nr./2026

zawarta dnia2026 roku w Koszycach

pomiędzy **Gminą Koszyce**, z siedzibą w Koszycach przy ul. Elżbiety Łokietkówny 14, 32-130 Koszyce NIP: 682-16-06-646, REGON: 291010091, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Koszyce -..... zwaną dalej „**Zamawiającym**”
a

.....NIP:.....REGON:.....
reprezentowanym przez:.....zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
zwanym łącznie „Stronami”

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu, prowadzonym w trybie podstawowy stosownie do regulacji ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn. „**Poprawa efektywności energetycznej w budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy Koszyce – OSP Koszyce**” poprzez termomodernizację budynku oraz dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych - dalej „Przedmiot Umowy”
2. Szczegółowy Przedmiot Umowy jest w zawarty w opisie przedmiotu zamówienia, na który składa się:
 - 1) Projekt zagospodarowania terenu
 - 2) Projekt wykonawczy
 - 3) Projekt techniczny
 - 4) Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - 5) Audyt energetyczny
 - 6) Przedmiary robót
 - 7) Specyfikacja Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy, zgodnie dokumentacją projektową, STWiORB, OPZ, SWZ
2. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego. Z chwilą podpisania protokołu Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ryzyko i szkody powstałe na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy i obowiązków wynikających z Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp, przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

4. Wykonawca zobowiązuje się do nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
6. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy informujące i ostrzegające a związane z realizacją Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zapewni organizację ruchu na czas robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, jej zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, śmieci; do utrzymywania drogi dojazdowej w stałej czystości.
9. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
10. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 2) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 3) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - 4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.
11. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji Przedmiotu Umowy – dotyczy to dróg dojazdowych do placu budowy z których korzystał Wykonawca – oraz doprowadzić te tereny do stanu jak w chwili rozpoczęcia budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
13. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablicy informacyjnej o budowie oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia wykonanych zgodnie z Obowiązującymi przepisami prawa.
14. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu prawidłowego i terminowego wykonania Umowy
15. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego:
 - 1) w terminie – 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, zwany dalej „Harmonogramem”, określający kolejność wykonywania czynności w trakcie realizacji inwestycji, podział robót na etapy wraz ze wskazaniem terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów oraz podaniem nazwy kosztów i wartości brutto (zgodnych z ofertą Wykonawcy). Zamawiający ma obowiązek w terminie 7 dni zaakceptować przedstawiony Harmonogram albo wprowadzić swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w celu sporządzenia i późniejszej aktualizacji harmonogramu rzeczowo finansowego.
 - 3) Zaakceptowany przez Zamawiającego „Harmonogram” stanowić będzie załącznik do Umowy.
 - 4) Postęp robót winien odpowiadać harmonogramowi, a zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.



- 5) Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram i zachowanie terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni od zaistnienia zdarzenia. Zamawiający po konsultacji z inspektorem nadzoru oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
- 6) Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni nowy, aktualny Harmonogram, zachowujący umowny terminu zakończenia robót i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
- 7) W przypadku zmiany terminu końcowego robót dokonanego w oparciu o dopuszczalne zmiany wskazane w SWZ i umowie, Wykonawca opracuje w terminie trzech dni, nowy aktualny Harmonogram, uwzględniający przedmiotowe zmiany, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Nowy Harmonogram zawierał będzie roboty i wartości robót już wykonanych oraz pozostałe do wykonania.
- 8) Każda zmiana harmonogramu wymaga formy pisemnej.

§ 3

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nastąpi w terminie: **6 miesięcy** od daty podpisania umowy tj. do.....
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy. Przekazanie terenu budowy odbędzie się protokolarnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy zgodnie z ofertą wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:), w tym podatek VAT.
2. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, ujęte są wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności i materiały niezbędne do wykonania zadania i nie ulega zmianie. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku nie wykonania całego zakresu przedmiotu umowy o którym mowa w §1. Wartość robót wyłączonych zostanie ustalona w oparciu o zakres wyłączonych robót i stosowne pozycje kosztorysu ofertowego. Wysokość wynagrodzenia zostanie obniżona o powyższe. Ograniczenie zakresu zamówienia może nastąpić do poziomu 15% wartości wynagrodzenia o którym mowa w ust.1
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z rzeczowo - finansowego harmonogramu robót umowy nastąpi na podstawie faktury częściowej oraz faktury końcowej.
5. Wypłata wynagrodzenia może następować w transzach z zastrzeżeniem, że:
 - a) pierwsza transza – po osiągnięciu 50% zaawansowania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) druga transza – w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia po zakończeniu wszystkich robót oraz uzyskaniu dokumentu pozwalającego na użytkowanie obiektu.
6. Podstawę do wystawienia faktur stanowią:
 - a. w przypadku faktury częściowej – protokół częściowego odbioru robót;



- b. w przypadku faktury końcowej – protokół końcowego odbioru robót oraz dokument pozwalający na użytkowanie.
7. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z protokołem odbioru robót i kompletnymi końcowymi dokumentami odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §1.
 8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Gmina Koszyce jest płatnikiem podatku VAT i stosuje do uregulowania swoich zobowiązań mechanizm podzielonej płatności.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania i doręczania Zamawiającemu faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), jeżeli zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobowiązany do korzystania z tego systemu. Faktury ustrukturyzowane płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania ich do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur ustrukturyzowanych przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: ug@koszyce.gmina.pl. Na fakturach jako Nabywcę należy wskazywać: Gmina Koszyce ul. Elżbiety Łokietkówny 14, 32-130 Koszyce, NIP 682-16-06-646,
Odbiorcę: Urząd Miasta i Gminy Koszyce, ul. Elżbiety Łokietkówny 14, 32-130 Koszyce, NIP 662-149-22-21..
 10. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
 11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez niego faktury jest przedstawienie dowodów potwierdzających wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót:
 - 1) wykonawca zobowiązany jest do składania w dniu wystawienia faktury zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy,
 - 2) potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tytułu faktury, przy czym za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy,
 - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w powyższych punktach wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty,
 - 4) zapisy pkt 3) stosuje się odpowiednio do umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami.

§ 5

Podwykonawstwo (o ile dotyczy)

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji Przedmiotu Umowy, wobec Zamawiającego i osób trzecich – także przez swoich podwykonawców i inne osoby działające na jego zlecenie.
2. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), dalej: „Kodeks cywilny” z zastrzeżeniem postanowień Pzp.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym zgodnie z ust.8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku o którym mowa w ust 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia ust 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę .
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

- roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w poniższych przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu o którym mowa w § 3 ust 1
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w §1 lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy (za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca) w wysokości 20 % kwoty całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony taki przypadek w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.

- 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony taki przypadek w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
- 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy taki stwierdzony przypadek w wysokości 2% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1
- 8) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w § 9 ust.1 pkt 1 lit.d, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
- 9) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane objęte niniejszą umową na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy – za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika wykonawcy, a także wówczas, gdy kolejny stwierdzony przypadek będzie dotyczył tego samego pracownika,
2. W przypadku naliczenia kary umownej dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury a Wykonawca wyraża na to zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym jeżeli wysokość kar nie pokryje szkody poniesionej przez Zamawiającego, w szczególności wynikających z utraty dotacji lub jej części na skutek nieterminowego wykonania prac.
4. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 30% kwoty wartości umowy brutto podanej w §4 ust.1.
5. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 2 % kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy ,za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty
 - 2) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 2 % kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki
7. Kary o których mowa w ust.6 nie obowiązują jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn, o których mowa w §9 niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 9 ust.1 pkt 1 lit.d,
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane i Wykonawca udziela Zamawiającemu.....miesięcznej **gwarancji jakości** wykonanych prac.
9. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od daty odbioru końcowego robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót istniejące w czasie odbioru końcowego oraz powstałe po odbiorze w okresie trwania rękojmi.
11. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 7 dni przed planowanym terminem.
12. W przypadku stwierdzenia istnienia wady przedmiotu umowy o którym mowa w §1, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
13. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy.

14. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
- 1) Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy.
 - 2) Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej **5 %** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj kwoty- PLN (słownie:/100)
 - 3) Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest
 - 4) Część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, tj.PLN, (słownie:..... /100), zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
 - 5) Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, tj.- PLN (słownie:/100), służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi .
 - 6) Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
17. Jeżeli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy o taki sam okres o jaki został wydłużony termin na zakończenie robót.
18. Gwarancja jakości:
- 1) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
 - 2) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o której mowa powyżej.
19. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem końcowym odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
20. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) jak również bieżących napraw i konserwacji wynikających z udzielonej gwarancji w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
21. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
22. Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.
23. Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem bądź mailem), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
24. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie , faksem lub e-mailem), chyba że Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.
25. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

26. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania gwarancji.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pismem o faktycznym zakończeniu wszelkich prac i gotowości do odbioru końcowego. Przedmiotem odbioru końcowego będzie kompletnie wykonany przedmiot umowy o którym mowa w §1.
2. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy udziale Wykonawcy bądź jego upoważnionych przedstawicieli oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w §1 zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych usterek.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę albo obniża wynagrodzenie (o koszt jej usunięcia) – usuwając wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - b) uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający odstąpi od odbioru żądając wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia wady w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od upływu terminu do przystąpienia Wykonawcy do wykonania robót oraz zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający **zapewnia nadzór inwestorski** nad robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego
2. Ustanowionym przez Wykonawcę **Kierownikiem Robót jest:**
Pan/i.....działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane cytowanej powyżej.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wskazanych w ust.2 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust.2 w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust.2 - nowe osoby powołane do pełnienia ww. obowiązków muszą spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:



- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy.
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a także Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni
 - d) W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami) stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.
 - e) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 3) Odstąpienie od umowy przez Strony powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 - 4) W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 5) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę.
- W takim przypadku Strony uzgadniają sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana. Przez okoliczności siły wyższej Strony rozumieją przyczynę sprawczą zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje, która to przyczyna sprawcza doprowadziła do zdarzenia uniemożliwiającego wykonanie postanowień umowy w czasie jej trwania.

§ 10

1. Zamawiający wymaga aby niniejsze zamówienie odbywało się poprzez wykonywanie czynności w warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy, w miejscu i czasie wskazanym przez Wykonawcę lub podwykonawcę - Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót.



2. W terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinien być możliwie do zidentyfikowania.

3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody (do wyboru) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) inne dokumenty

Dokumenty powyższe powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Dokumenty powyższe powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników

4. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany pracowników zgłoszonych przed podpisaniem umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający poza możliwością zmiany na podstawie art. 455 ustawy Pzp, przewiduje również możliwość dokonania zmiany

postanowień umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego;
- 2) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzonych czynności pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
- 3) zmiany zakresu prac, które wykonawca powierzył podwykonawcom, a które są określone w złożonej ofercie;
- 4) wprowadzenia do realizacji części zamówienia przez podwykonawcę pomimo, że Wykonawca nie dopuścił takiej możliwości w treści oferty, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców;
- 5) Wprowadzeniu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;
- 6) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powodowałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych;
- 7) wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy pod warunkiem, iż wyżej wymieniona kolizja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w zakresie wpływającym na termin realizacji;
- 8) nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, na których jest przewidziana realizacja inwestycji. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy;
- 9) zamawiający dopuszcza w razie konieczności wykonanie świadczenia zamiennego (roboty zamienne), którego wykonanie nie będzie wykraczało poza zakres określony w ofercie i nie zmieni wynagrodzenia wykonawcy, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
- 10) terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
 - a) przedłużającymi się procedurami administracyjnymi na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych nie wynikające z winy Wykonawcy,
 - b) wystąpieniem nie sprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z warunkami wykonania,
 - c) innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - d) zmianą umowy określoną w art. 455 Pzp (po spełnieniu przesłanek), a wpływających na termin wykonania robót.
 - e) działaniem osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie zamówienia



- f) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia
- 3. Warunki zmiany: każdorazowo wniosek o zmianę umowy składany przez Wykonawcę/Zamawiającego musi wpłynąć do Zamawiającego/Wykonawcy w formie pisemnej. We wniosku o zmianę warunków umowy należy podać czego zmiana dotyczy, dlaczego jest konieczna oraz proponowany termin wprowadzenia zmiany. Zmiany do umowy muszą być wprowadzane aneksem w formie pisemnej po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego/Wykonawcę.

§ 13

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem danych osobowych w Urzędzie Miasta i Gminy Koszyce, 32-130 Koszyce ul. Elżbiety Łokietkówny 14 jest Burmistrz Miasta i Gminy w Koszycach.
2. Na mocy art. 37 ust. 1 lit. a RODO, Urząd Miasta i Gminy Koszyce wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych - Pana Mariusza Kwaśniaka z którym można skontaktować się przez email: iod@valven.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy w Koszycach, 32-130 Koszyce ul. Elżbiety Łokietkówny 14 z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych Osobowych, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania zgodnie z art. 74 Pzp a także art. 6 ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
5. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie przewidzianym przepisami prawa.
6. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
7. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy/podwykonawcy/podmiotu na zasoby którego powołuje się wykonawca, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Pzp.
8. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
9. Wykonawca jest zobowiązany, w związku z udziałem w przedmiotowym postępowaniu, do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno - prawnych wymaganych przez RODO i związanych z udziałem w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia. Do obowiązków tych należą:



- a) obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał i przekazał zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego,
 - b) obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane wykonawca pozyskał w sposób pośredni, a które to dane wykonawca przekazuje zamawiającemu w treści oferty lub dokumentów składanych na żądanie zamawiającego.
10. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił ww. obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z udziałem w postępowaniu, wykonawca składa oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO w formularzu oferty - załączniku nr 2 do SWZ.
11. Osoba udostępniająca dane posiada:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.),
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
12. Osobie udostępniającej dane nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załączniki stanowiące integralną część umowy

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Oferta wykonawcy
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy
4. Wzór gwarancji

Załącznik do umowy

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

wykonania przedmiotu umowy w okresie gwarancji

**„Poprawa efektywności energetycznej w budynku użyteczności publicznej na terenie Gminy
Koszyce – OSP Koszyce”**

§1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi **miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia budowli lub jego części
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.



4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.

4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.

2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Gwaranta, Zamawiający wyznacza Gwarantowi odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: **[adres Wykonawcy]**

3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **Gmina Koszyce, ul. Elżbiety Łokietkówny 14, 32-130 Koszyce**

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu cywilnego
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji Przyjmujący gwarancję

Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przedstawiciel Zamawiającego: